



HOTĂRÂRE

privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de 30.04.2025,

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 36011/11.04.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 36013/11.04.2025 al Direcției Economice și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

Avizul nr. _____ / _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală ;

Avizul nr. _____ / _____ al Comisiei economice;

în conformitate cu:

prevederile Hotărârii Consiliului local nr.109/20.09.2012 privind înființarea societății comerciale cu răspundere limitată S.C. Business Park Bistrita Sud S.R.L. - societate administrator pentru Parcul Industrial Bistrita Sud S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița – Năsăud nr.27/12.03.2025 privind aprobarea intenției de dobândire de către Județul Bistrița-Năsăud a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., prin preluarea de părți sociale de la Municipiul Bistrița

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 pentru aprobarea cesiunii a unor părți sociale ale Societății Business Park Bistrita Sud S.R.L. către Județul Bistrița - Năsăud;

prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 2009 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art.129, alin.(2), lit."a", alin.(3) lit."d", art.131, art.139, alin.(3), lit."g", alin.(6) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1.(1) Se desemnează în calitate de reprezentanți ai Consiliului local al municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L, următoarele persoane:

1) _____

2) _____

(2) Desemnarea se face de la data aprobării de către Consiliul local al municipiului Bistrița a actualizării actului constitutiv al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

ART.2.(1) Se aprobă Contractul de mandat în baza căruia municipiul Bistrița va fi reprezentat în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

(2) Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractele de mandat, aprobate potrivit alin.(1).

ART.3. Se revocă contractele de mandat încheiate în temeiul Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.2/15.01.2025 pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4. Cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului local nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

ART.5. Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Economică și Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art. 139 alin.(3) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, ____ voturi „împotrivă” și ____ voturi „abțineri”.

ART.7. Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Persoanelor nominalizate la art.1;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției Economice;
- Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.;
- Consiliului Județean Bistrița – Năsăud;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**

**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
LUCIANA-MARIA HRISCU**

Bistrița, _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

SN/DAP/BC ex.2.

Anexa

La Hotărârea nr.....2025

a Consiliului local al municipiului Bistrița

CONTRACT DE MANDAT

încheiat azi

Cap. I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. MUNICIPIUL BISTRIȚA, (denumit în continuare mandant), cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, reprezentat prin Primar Lazany Gabriel, împuternicit prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr..... și

2.DOMNUL/DOAMNA..... (denumit în continuare mandatar), domiciliat în....., județul.....identificat cu B.I/CI seria.....nr..... eliberat de.....desemnat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.....;

Urmare a acordului de voință intervenit între părțile semnatare și în conformitate cu prevederile art.154 alin(6) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de mandat, în condițiile și limitele ce urmează a fi prezente mai jos :

Cap. II. OBIECTUL MANDATULUI

Art.1.Obiectul prezentului contract constă în îndeplinirea de către mandatar, în numele și pentru mandant, a atribuțiilor pe care Municipiul Bistrița le are în calitate de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., în cadrul Adunării Generale a Asociaților, în condițiile și limitele impuse de prezentul contract, în conformitate cu Actul constitutiv al Business Park Bistrița Sud S.R.L., cu modificările ulterioare și cu legislația în vigoare.

Cap. III. ATRIBUȚIILE REPREZENTANTULUI MUNICIPIULUI BISTRIȚA ÎN ADUNAREA GENERALĂ A ASOCIAȚILOR LA SOCIETATEA BUSINESS PARK BISTRIȚA SUD S.R.L.

Art. 2. (1) Reprezentantul Municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L., va îndeplini prin vot, atribuțiile prevăzute în Actul constitutiv, respectiv :

- a) aprobă strategia de dezvoltare a societății ;
- b) numește și revocă administratorul unic al societății, stabilește indemnizația acestuia și îl descarcă de gestiune ;
- c) decide urmărirea administratorului unic pentru daunele pricinuite societății, desemnând și persoana însărcinată să o exercite ;
- d) stabilește competențele și răspunderea administratorului ;
- e) aprobă structura organizatorică și numărul de personal al societății, precum și regulamentul de organizare și funcționare al acesteia;
- f) aprobă programele de activitate și proiectul bugetului de venituri și cheltuieli propuse de administratorul unic ;
- g) hotărăște cu privire la înființarea, desființarea de sucursale, agenții, reprezentanțe, puncte de lucru și alte unități fără personalitate juridică, la propunerea administratorului unic ;
- h) verifică, examinează și aprobă bilanțul contabil, contul de profit și pierderi, după analizarea raportului administratorului societății;
- i) aprobă fondurile de rezervă ale societății , repartizează profitul net pe destinații;
- j) hotărăște cu privire la contractarea de împrumuturi bancare și la modul de garantare a acestora;
- k) hotărăște cu privire la modificarea actului constitutiv ;
- l) aprobă declanșarea procedurii prevăzută de legea 85/2014;
- m) exercită orice alte atribuții prevăzute de lege în sarcina asociațiilor.

(2) În situația în care, într-o anumită operațiune, se află într-o situație de incompatibilitate sau conflict de interese așa cum sunt acestea definite prin legi speciale sau prin Codul Penal va trebui să se abțină de la deliberările privind acea operațiune.

Art.3. Pe lângă atribuțiile prevăzute la art.2, mandatarul mai este obligat :

- a) să depună toate diligențele în scopul realizării unei gestionări eficiente a capitalului, de către societatea la care este madatar al intereselor municipiului Bistrița ;

- b) să păstreze confidențialitatea cu privire la activitatea societății pe toată perioada mandatului, fiind ținut responsabil de această obligație încă un an de la încetarea prezentului contract ;
- c) să ia măsuri ca societatea comercială să transmită mandantului toate datele și informațiile stabilite de acesta ;
- d) să sesizeze mandantul asupra deficiențelor sau neregulilor de natură a periclita normala funcționare a societății pe care le constată direct sau indirect. În cazul în care deficiențele sau neregulile nu pot fi înlăturate operativ, mandatarul va propune și măsurile ce le consideră necesare ;
- e) să furnizeze oricând mandantului, la solicitarea acestuia, informații și date asupra exercitiului mandantului sau legate de activitatea societății comerciale ;
- f) să depună la Consiliul local al municipiului Bistrița, în termen de cel mult două zile de la data desfășurării AGA, copii conforme cu originalul (ștampilate și semnate de conducerea societății) de pe hotărârile adoptate la fiecare sesiune AGA și procesele-verbale ale sesiunilor ;
- g) să depună trimestrial, la Consiliul local al municipiului Bistrița, un raport de activitate ;
- h) să întocmească anual, un raport privind activitatea societății, pe care să-l prezinte Consiliului local al municipiului Bistrița ;
- i) să înștiințeze mandantul, înainte de sesiunile AGA, dacă se găsește în imposibilitatea de a participa la sesiunile convocate ;
- j) în absența mandatului special, în cazul discutării unor acțiuni pentru care este necesar un mandat expres, va vota împotriva, dacă nu primește alte instrucțiuni din partea mandantului.

ART.4 (1) Mandatarul acceptă acest contract de mandat și este ținut să-și îndeplinească obligațiile contractuale cu bună credință și prudență specifică raporturilor juridice cu caracter oneros .

(2) Mandatarul declară pe proprie răspundere că nu se află în niciuna din situațiile de incompatibilitate prevăzute de legislația în vigoare, de statutul său profesional sau de calitatea deținută.

ART.5 Activitatea desfășurată în calitate de reprezentant al Municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. nu este remunerată.

CAP. IV RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ A PARTILOR SEMNATARE

ART.6 Mandantul nu răspunde pentru actele sau faptele cauzatoare de prejudicii, săvârșite de mandatar, prin depășirea competențelor atribuite prin prezentul contract.

ART.7 (1) Mandatarul este răspunzător potrivit legislației în vigoare și prezentului contract, pentru neexecutarea totală ori parțială cât și pentru executarea defectoasă a mandatului.

(2) Producerea de daune materiale societății sau municipiului Bistrița, prin fapte sau omisiuni produse în executarea prezentului contract, atrage răspunderea civilă a mandatarului.

(3) În cazul în care faptele sau omisiunile au caracter penal, mandatarul răspunde și potrivit legii penale.

CAP.V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8 Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele condiții :

- a) Renunțarea mandatarului la mandatul său. În această situație, mandatarul este obligat să notifice mandantul - cu cel puțin 30 zile înainte - renunțarea sa, în caz contrar rămânând obligat la daune interese pentru pagubele ce le-ar provoca ;
- b) Revocarea de către mandant a mandatarului său, oricând acesta hotărăște ;
- c) Schimbări legislative de natura a împiedica asemenea formă de mandatare ;
- d) În cazul în care se constată, din culpa mandatarului, o scădere a performanțelor societății comerciale față de anul de referință ;
- e) Decesul mandatarului.

CAP. VI. ALTE CLAUZE

Art.10. Prezentul mandat este valabil până la retragerea acestuia de către mandant.

Art.11. Mandantul va putea modifica oricând prevederile contractului atunci când interesele o impun. Mandantul exonerează de orice răspundere mandatarul în situația modificării sau revocării intempestive a mandatului său.

Art.12. Mandatarul nu poate transmite sau substitui altei persoane mandatul său.

Art.13. Mandantul are dreptul de a declanșa procedurile privind incidența răspunderii mandatarului oricând consideră justificat, pentru neexecutarea totală/partială sau pentru executarea defectoasă a mandatului acestuia.

Art.14. Numirea unui nou mandatar echivalează cu revocarea mandatului, de la data notificării.

Art.15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia și s-a semnat în 2 (două) exemplare.

MANDANT,

MANDATAR,

CABINET PRIMAR

Nr. 36011 / 11.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Societatea Business Park Bistrița Sud este o societate cu răspundere limitată înființată, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012.

Potrivit art.131 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local .

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesiunea unor părți sociale către Județul Bistrița-Năsăud, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L.

Cele două unități administrativ-teritoriale devenind asociați ai Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., își vor desemna reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) și vor aproba contractele de mandat ale acestora.

Având în vedere cele de mai sus, propun adoptarea proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.139/21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare, în forma prezentată.

**PRIMAR,
GABRIEL LAZANY**



DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
Nr. 36013 / 11.04.2025

R A P O R T

privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora

Societatea Business Park Bistrița Sud este o societate cu răspundere limitată înființată, conform legii, de Consiliul local al municipiului Bistrița, prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 109/20.09.2012.

Potrivit art.131 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, interesele unității administrativ teritoriale în societățile comerciale sunt reprezentate de consiliul local și de persoanele desemnate prin hotărâre a consiliului local.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.70/26.03.2025 s-a aprobat cesiunea unor părți sociale către Județul Bistrița-Năsăud, reprezentând o cotă de 10% din capitalul social total al Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., reprezentând un număr de 129 părți sociale cu o valoare nominală de 544 lei fiecare în valoare totală de 70.176 lei, în baza intenției de dobândire a calității de asociat la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. de către Județul Bistrița-Năsăud prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. 27/12.03.2025.

Cele două unități administrativ-teritoriale devenind asociați ai Societății Business Park Bistrița Sud S.R.L., își vor desemna reprezentanți în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) și vor aproba contractele de mandat ale acestora.

În acest context Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 139 din 21.10.2015 privind desemnarea reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociaților (AGA) la Business Park Bistrița Sud SRL și aprobarea contractului de mandat al acestora, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale ca proiectul de hotărâre privind desemnarea

reprezentanților municipiului Bistrița în Adunarea Generală a Asociațiilor (AGA) la Societatea Business Park Bistrița Sud S.R.L. și aprobarea contractului de mandat al acestora, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului Local al municipiului Bistrița, în forma prezentată.

**Director executiv,
Scurtu Nicolae**



**Director executiv adjunct,
Danci Ancuța Petruța**



**Director executiv,
Cincea Dumitru Matei**



**Consilier guvernanta corporativă
Brehar Claudia Georgeta**



SN/DAP/BCG/2ex.